

**RESUMEN DE LA ENMIENDA PROPUESTA PARA EL PLAN DE ACCIÓN (ENMIENDA No. 4)
FONDOS CDBG DE RECUPERACIÓN POR DESASTRE, PARA EL AÑO FISCAL 2006**

1° de septiembre de 2006

La Oficina de Desarrollo Comunitario ("OCD") está proporcionando \$667 millones de los fondos de Subvención en el Bloque de Desarrollo Comunitario ("CDBG"), para que sean utilizados junto con los créditos tributarios de Oportunidades en la Zona del Golfo ("Créditos de la Zona GO") bajo el programa de Crédito Tributario para Vivienda para Personas de Bajos Ingresos (*Low Income Housing Tax Credit* – LIHTC). Esta enmienda se ha creado para aclarar los tipos de propiedades y opciones de financiamiento disponibles bajo el programa LIHTC-CDBG (referido como el Programa Piggyback). Asimismo, esta enmienda incluye una propuesta para enmendar el Plan de Acción No.1, respecto a la asistencia proporcionada para los propietarios de las casas rodantes y para proporcionar flexibilidad adicional respecto al programa de Reparación de Propiedades de Alquiler Pequeñas, modificando al Programa de Casas Móviles. El Programa Piggyback apoya los siguientes tipos de proyectos:

Viviendas para la Fuerza Laboral. Tanto las *viviendas a precio de mercado* y las *viviendas accesibles para hogares con ingresos menores del 60% de la media de ingresos del área* (area median income - "AMI")

Viviendas Adicionales Accesibles. Las viviendas accesibles para los hogares con ingresos en el o menores al 20% de la media de ingresos del área ("AMI"), 30% del AMI y 40% del AMI.

Apoyo de la Vivienda Permanente (*Permanent Supportive Housing* - "PSH"). Vivienda para una variedad de hogares incluyendo a personas con ingresos extremadamente bajos (30% del AMI y menor) que tengan discapacidades serias y a largo plazo y/o aquellas personas desamparadas y/o quienes se encuentran con mayores riesgos de convertirse en desamparados.

Para apoyar estas metas, la OCD hará que los siguientes tipos de asistencia económica se encuentren disponibles:

- **Asistencia para Alquiler Basado en Proyectos de Louisiana** – fondos de apoyo de operación estarán disponibles para las viviendas accesibles para los hogares con ingresos menores al 40% del AMI.
- **Subsidio Flexible para Ingresos Mixtos de Louisiana**– apoyo económico para las urbanizaciones de Ingresos Mixtos.
- **Financiamiento del Déficit (GAP) de Accesibilidad Adicional de Louisiana** – financiamiento del déficit para las urbanizaciones LIHTC de Accesibilidad Adicional, posiblemente incluyendo proyectos financiados por medio bonos exentos de impuestos y LIHTCs.
- **Financiamiento del Déficit (GAP) de Apoyo de la Vivienda Permanente de Louisiana** – financiamiento del déficit para las urbanizaciones de Apoyo de la Vivienda Permanente.
- **Fondos de Subvención para Servicios de Apoyo de Louisiana** – patrocinio para el costo de los servicios de apoyo para los ocupantes de las viviendas PSH.

La asignación de los dólares del Programa Piggyback entre estas opciones de financiamiento se determinarán basándose en una variedad de factores, incluyendo la demanda del programa, costos del desarrollo y costos operativos previstos para los proyectos de alquiler. Asimismo, la OCD podría considerar en el futuro el traslado de fondos de Programas de Alquiler Pequeños para apoyar el logro de las metas del Programa Piggyback, de ser necesario.

Enmienda Respecto a la Asistencia a los Propietarios de Casas Rodantes, Modificando el Programa de Asistencia para los Propietarios de Viviendas Móviles, según fue Publicada en la versión más reciente titulada, "Substantial Changes and Clarifications to Action Plan Amendment No. 1 for FY 2006" (Cambios Sustanciales y Aclaración del Plan de Acción Enmienda No.1 para el Año Fiscal 2006)

Esta enmienda al plan de acción propone enmendar la última versión publicada del Programa de Asistencia para los Propietarios de Viviendas Móviles, respecto a la elegibilidad de los propietarios de las casas rodantes. Esta enmienda define que todos los propietarios de casas rodantes que de alguna otra manera cumplan con las definiciones de la elegibilidad bajo el programa, pueden ser elegibles para recibir asistencia bajo el Programa de Asistencia para los Propietarios de Viviendas Móviles.

Enmienda Respecto a la Asistencia proporcionada para las Propiedades de Alquiler Pequeñas

Esta enmienda al plan de acción se ha elaborado para proporcionar flexibilidad adicional respecto a la asistencia prestada sobre las propiedades de alquiler pequeñas. La enmienda al plan de acción:

- Aumenta las actividades elegibles
- Proporciona solicitudes para la reparación de propiedades dispersas cuyo dueño sea una sola entidad
- Propone un aumento del subsidio máximo otorgado por vivienda
- Proporciona flexibilidad para el periodo de restricciones sobre la capacidad de adquisición y acuerdos relativos a la ocupación

Copias de la Enmienda 4 propuesta para el plan, estarán disponibles para distribución y podrán solicitarse a la OCD/DOA por escrito o por teléfono al (225) 342-7412. Además, esta enmienda del plan de acción estará disponible hoy mismo en Internet en www.LouisianaRebuilds.info

Los comentarios escritos sobre la enmienda propuesta para el plan de acción podrán enviarse comenzando hoy mismo y deberán recibirse a más tardar a las 5:00 PM (CST) el 11 de septiembre de 2006. La Enmienda Propuesta para el Plan se presentará en traducciones al español y vietnamita en el mismo sitio de Internet. Los comentarios podrán enviarse por correo a la Oficina del Desarrollo Comunitario (Office of Community Development), Post Office Box 94095, Baton Rouge, Louisiana 70804-9095 o enviarse por medio de fax al (225) 342-1947. Los comentarios también podrán enviarse por Internet en el sitio www.LouisianaRebuilds.info

Vietnamita:

Muốn biết thêm chi tiết về Kế Hoạch Hành Động, xin gọi số (225) 342-7412 hoặc viết về địa chỉ điện thư paul.catrou@la.gov.

Español:

Para más información sobre el plan de acción, llamar al (225) 342-7412 o enviar un email a: paul.catrou@la.gov.